

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr WNGP.6840.1.2022.MK (4)

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXVI/196/2021 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w Pomiechówku,

o g ł a s z a,

**że w dniu 01 czerwca 2022 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a,
odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pomiechówek, położonej w obrębie 01- Pomiechówek, gminie Pomiechówek, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą Nr WA1N/00029507/8. stanowiącej działkę ewidencyjną nr 820 o powierzchni 0,0185 ha.

Cena wywoławcza (netto) - 20 000,00 zł
Wadium - 2 000,00 zł
Minimalne postąpienie - 200,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Pomiechówku przy ul. Wczasowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, składa się z użytków rolnych – R IVb. Działka jest niezabudowana, w kształcie prostokąta, o szerokości frontu około 6,5 m, położona wśród zabudowy mieszkaniowej na terenie płaskim.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek nieruchomość położona jest na terenie budownictwa mieszkaniowego z możliwością realizacji usług.

Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, długów oraz ograniczeń w rozporządzaniu. Nie jest oddana w dzierżawę.

Działka, z uwagi na małą szerokość, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął w dniu 09 marca 2022 r.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek bezpośrednio przylegających do działki przeznaczonej do sprzedaży z uwagi na fakt, że działka ewidencyjna nr 820 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przypadku współwłasności nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości (np. odpis z księgi wieczystej, wypis aktu notarialnego itp.)
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Pomiechówek 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 w terminie do 27 maja 2022 r. Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia 27 maja 2022 r. do godziny 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Pomiechówek – pokój nr 10.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 30 maja 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a (I piętro - tablica ogłoszeń) oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pomiechówek www.bip.pomiechówek.pl

Przetarg rozpocznie się w dniu 01 czerwca 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się, bez usprawiedliwienia, od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, tel. (22) 765-27-36.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu dla osób, do których przetarg został ograniczony.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 26 kwietnia 2022 r.