

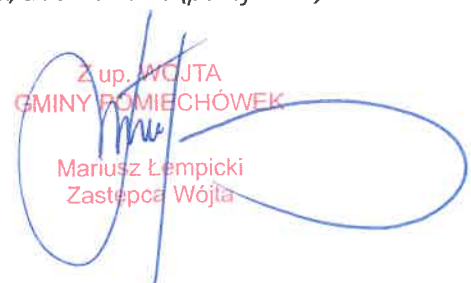
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
WNGP.6840.4.2025.MK (2)

Wójt Gminy Pomiechówek, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XI/78/2025 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Stanisławowo, gminie Pomiechówek oraz ustanowienia służebności, podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży, w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do niżej wskazanej nieruchomości,

Numer działki ewidencyjnej:	370/2
Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego:	20- Stanisławowo
Oznaczenie księgi wieczystej:	WA1N/00044655/1
Powierzchnia działki:	0,0862 ha
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta, w drugiej linii zabudowy, teren płaski, wschodnia część zaniedbana i zakrzewiona. Położona wśród zabudowy mieszkaniowej i terenów niezagospodarowanych. Składa się z użytku gruntowego – Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – projektowana służebność przejścia i przejazdu przez działkę ewid. 370/1, nie jest obciążona hipoteką, ograniczonymi prawami rzeczowymi i służebnościami.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla fragmentu wsi Stanisławowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pomiechówek Nr XXIX/245/2013 z dnia 13 sierpnia 2013 r. działka nr 370/2 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącą zabudową usługową – symbol C4.MN/U. Przeznaczenie towarzyszące: zabudowa usługowa, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury i infrastruktura techniczna.
Cena wywoławcza nieruchomości:	70 000,00 zł – netto Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia:	Z uwagi na brak normatywu powierzchniowego działki budowlanej wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu mogą brać udział właściciele działek bezpośrednio przylegających do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Termin do złożenia pisemnego wniosku do Urzędu Gminy Pomiechówek, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub wynikające z odrębnych przepisów **upływa 30 lipca 2025 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a (pokój nr 12) w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, telefon (22) 765 27 36.

Z up. WÓJTA
GMINY POMIECHÓWEK

Mariusz Łempicki
Zastępca Wójta