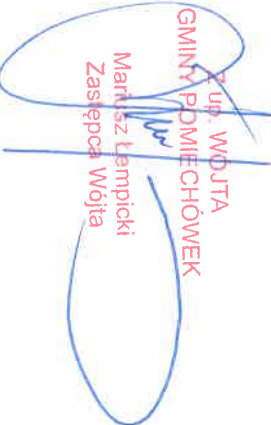


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Wójt Gminy Pomiechówek, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr IV/39/2024 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 12 września 2025 r. w sprawie zamiany nieruchomości w obrębie 13-Kosewko, gminie Pomiechówek, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

L.p.	Oznaczenie wg. EGIB	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości	Nr księgi wieczistej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
1.	192/2 obręb 13-Kosewko	0,02 ha	15 880,00 zł netto	WA1 N/00075640/9 Mazowieckim prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze	Działka 192/2 w kształcie wydłużonego trapezu, zabudowana budynkiem usługowym oraz zagospodarowana namiotem z utwardzoną nawierzchnią. Naniesienia znajdujące się na działce stanowią własność osób fizycznych. Dla działki dostępna jest sieć wodociągowa i sieć energetyczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek obręb wsi Kosewko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pomiechówek Nr L/372/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r., działka nr 192/2 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz zabudowę usługową – symbol 3 MN/U.	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Gmina Pomiechówek w wyniku zamiany nieruchomości stanie się właścicielem nieruchomości, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów nr 193/7 o powierzchni 0,02 ha, stanowiącą własność osób fizycznych. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę jest zasadne, gdyż jest to działka drogowa użytkowana przez mieszkańców. Stanowi ona początkowy odcinek drogi gminnej (ul. Miodowa) i przeznaczona jest pod budowę drogi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Termin do złożenia **pisemnego wniosku** do Urzędu Gminy Pomiechówek, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub wynikające z odrębnych przepisów **upływa 30 lipca 2025 r.** Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a (pokój nr 12) w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, telefon (22) 765 27 36.


Z up. WDJTA
GMINY POMIECHÓWEK
Małgorzata Łempicka
Zastępca Wójta
Pomiechówek, 12 czerwca 2025 r.