

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
WNGP.6845.14.2026.MK (3)

Wójt Gminy Pomiechówek, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz swojego Zarządzenia Nr 130/2019 z dnia 31 grudnia 2019 r., podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę niżej opisaną nieruchomość:

Numer działki ewidencyjnej:	część 386, obręb 01- Pomiechówek
Adres nieruchomości:	Pomiechówek, ul. Modlińska
Oznaczenie księgi wieczystej:	WA1N/00039223/6
Powierzchnia działki:	0,0475 ha
Powierzchnia do wydzierżawienia:	0,0060 ha
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Uzbrojony grunt wchodzący w skład ogólnodostępnego terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury. Dojazd do terenu drogą krajową – ul. Modlińską. Na gruncie znajduje się pawilon usługowy stanowiący własność dotychczasowego dzierżawcy.
Przeznaczenie nieruchomości:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek teren projektowany jest pod budownictwo związane z usługami z możliwością zabudowy mieszkaniowej – oznaczenie terenu 05.01-U. Nieruchomość znajduje się w strefie zwykłej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy – na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, pod pawilon usługowy nietrwale związany z gruntem, w którym prowadzona jest sprzedaż produktów gastronomicznych i napoi bezalkoholowych.
Okres dzierżawy:	do 3 lat
Miesięczny czynsz dzierżawny netto:	697,60 zł/m-c
Opłaty z tytułu dzierżawy:	- czynsz dzierżawny + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury, - podatki i opłaty związane z dzierżawionym gruntem
Terminy zapłaty czynszu:	do 15-tego dnia miesiąca (z dołu)
Zmiany wysokości czynszu dzierżawnego:	Coroczna waloryzacja o ogłaszany przez Prezesa GUS średnioroczny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12 miesięcy kalendarzowych.

Termin na składanie do Urzędu Gminy Pomiechówek pisemnych wniosków i zastrzeżeń dotyczących wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości upływa z dniem 11 czerwca 2026 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a (pokój nr 01), telefon (22) 765 27 36.

Z up. WOJTA
GMINY POMIECHÓWEK

Mariusz Łempicki
Zastępca Wójta

Pomiechówek, 18 maja 2026 r.